

RPC FGR
Kwartaalbericht Q1

2026



Introductie kwartaalberichten

Met genoegen presenteren wij u het eerste kwartaalbericht van het RPC FGR. Met deze periodieke update willen wij u voortaan elk kwartaal op de hoogte houden van de ontwikkelingen binnen het fonds, de prestaties en relevante marktinzichten.

Transparantie en betrokkenheid staan voor ons centraal. Via deze berichten bieden wij u meer inzicht in de voortgang van onze strategie en de keuzes die wij maken in het beheer van het fonds.

Wij hopen dat deze kwartaalrapportages bijdragen aan een goed geïnformeerde en langdurige relatie met u als participant.

Ontwikkelingen in de portefeuille

Teslin Capital Management heeft de ambitie om het fonds RPC verder te laten groeien. Een grotere omvang van het fonds maakt het gemakkelijker om de stijgende kosten te dekken, wat de aantrekkelijkheid van RPC FGR als belegging vergroot.

De afgelopen maanden zijn wij druk bezig geweest met een aantal transacties om de agrarische portefeuille verder te laten groeien en de liquiditeit aan het werk te zetten. Het is verheugend om te vermelden dat wij overeenstemming hebben bereikt over meerdere aankopen. Zodra deze transacties zijn afgerond, zullen wij de participanten hiervan op de hoogte stellen.

Stand van zaken met betrekking tot de secundaire handel

Sinds de introductie van het prikbord voor secundaire handel in participaties, zien wij een positieve ontwikkeling in de liquiditeit van participaties RPC FGR. In het afgelopen kwartaal zijn er bijna 5.500 participaties in verhandeld. Daarnaast bevinden zich momenteel nog circa 8.000 participaties in het verwerkingsproces. Door deze transacties zijn er 15 nieuwe participanten toegetreden tot RPC FGR.

De prijs waarop het overgrote deel van de transacties heeft plaatsgevonden is € 1.125, per participatie, een discount van 10% ten opzichte van de laatst gepubliceerde NAV. Momenteel staat er nog voor een kleine 500 participaties aan aanbod op het prikbord.

Op basis van de deze ontwikkelingen concluderen wij dat het prikbord voorziet in een duidelijke behoefte en naar behoren functioneert. Tegelijkertijd blijven onze commerciële inspanningen gericht op het vinden van nieuwe investeerders, zodat de werking en continuïteit van het prikbord ook in de toekomst ook zo goed mogelijk gewaarborgd blijven.

Grondprijsontwikkeling in Nederland

De Nederlandse agrarische grondmarkt bevestigde in 2025 opnieuw haar aantrekkingskracht als stabiele langetermijn belegging. Volgens het Kadaster steeg de gemiddelde agrarische grondprijs naar €95.400 per hectare, een toename van bijna 12% ten opzichte van een jaar eerder. Daarmee zet de opwaartse trend van de afgelopen jaren door.

Schaarste van ruimte als fundament

De prijsontwikkeling van grond wordt in Nederland gedreven door één dominante factor: schaarste aan ruimte. In Nederland heeft elke hectare een bestemming. Er komt in ons land geen grond bij, terwijl de vraag naar grond toeneemt vanuit meerdere domeinen naast de landbouw zoals vanuit de woningbouwopgaven, uitbreiding van de infrastructuur, de energietransitie en tegenwoordig ook defensie. Deze vraag van buiten de agrarische sector zorgt ervoor dat de prijs van landbouwgrond steeds minder in verhouding staat tot wat boeren erop kunnen verdienen. Daarnaast blijft er ook vanuit de landbouw vraag naar grond voor schaalvergroting en extensivering.

Differentiatie creëert kansen

Binnen de agrarische grondmarkt blijven de verschillen groot, zowel naar type als regio. Hoogwaardig bouwland noteert structureel hogere prijzen dan grasland, terwijl regio's als Flevoland tot de absolute top behoren. Tegelijkertijd blijven delen van Noord- en Oost-Nederland nog relatief aantrekkelijker geprijsd.

Voor beleggers betekent dit dat waardecreatie niet alleen voortkomt uit algemene prijsstijgingen, maar ook uit selectie van betere agrarische grond. Bij een nieuwe investering staat bij RPC FGR voorop dat de boer op de grond op de lange termijn een goede boterham moet kunnen verdienen. De portefeuille van RPC FGR is in een periode van ruim 100 jaar opgebouwd en ligt gespreid over Nederland. Hierdoor heeft het fonds in het verleden incidenteel kunnen profiteren van bestemmingswijzigingen, wat het rendement heeft ondersteund.

Impact RPC FGR

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de jaarrekening 2025, met daarin ook de nieuwe intrinsieke waarde per jaareinde 2025. Zoals te verwachten hebben de sterke prijsontwikkelingen van agrarische grond bijgedragen aan het rendement van RPC FGR over het boekjaar 2025. In het jaarverslag en tijdens de presentatie op de vergadering van participanten zal de stijging van de intrinsieke waarde verder worden toegelicht.

Verzilting in Noord-Beveland

De provincie Zeeland is van oudsher een van de belangrijkste akkerbouwgebieden van ons land. Vanuit de historie ligt een aanzienlijk deel van de RPC FGR-portefeuille in deze provincie, met een concentratie in Noord-Beveland. Van zowel bestaande als nieuwe participanten hebben wij recent vragen ontvangen over de mogelijke negatieve effecten van verzilting op de akkerbouw. Mede hierom heeft RPC FGR een onderzoek laten uitvoeren door onderzoeksbureau Delphy om deze risico's in kaart te brengen. De conclusie van Delphy is helder en bemoedigend voor RPC FGR: van structureel toenemende verzilting is op Noord-Beveland geen sprake. Zoute kwel komt op Noord-Beveland niet voor en lokaal ontstaan zelfs zoetwaterreserves. De bodemkwaliteit en landbouwkundige potentie blijven daarmee goed op peil.

De belangrijkste uitdaging ligt bij de beschikbaarheid van zoet water. In zes van de afgelopen acht jaren was extra zoet water nodig, vooral in het groeiseizoen. Goed watermanagement is daarmee een belangrijke factor voor stabiele opbrengsten voor de gebruiker van de grond. Bij RPC FGR is toegang tot zoet water dan ook een van de belangrijkste investeringscriteria bij de aankoop van nieuwe grond.

Ondanks deze aandachtspunten blijft Zeeland een belangrijke regio voor de akkerbouw. De afgelopen 25 jaar heeft RPC FGR actief grond in andere regio's aangekocht, om zo een minder geconcentreerde portefeuille grond te houden.

Wij hebben geen soortgelijke onderzoeken in andere gebieden laten uitvoeren. Wij gebruiken dit onderzoek ook niet bij de inschatting van het duurzaamheidsrisico van het Fonds en ook niet bij de beoordeling van duurzaamheid. Zie hiervoor de prospectus.

Lancering nieuwe website & marketinginitiatieven

In het afgelopen kwartaal hebben wij een belangrijke stap gezet in de verdere positionering van het RPC FGR met de lancering van onze nieuwe website: www.beleggingsmaatschappijrpc.nl. Op deze website vindt u uitgebreide informatie over het fonds, onze strategie en onze werkwijze. Hiermee beogen wij onze toegankelijkheid en informatievoorziening voor (potentiële) participanten en agrariërs te verbeteren.

De introductie van de website maakt onderdeel uit van een breder marketingplan dat momenteel wordt uitgerold. In dat kader zijn wij ook gestart met gerichte campagnes, waaronder advertenties in onder meer De Nieuwe Oogst, het Nederlands Dagblad en Elsevier. Daarnaast is een LinkedIn-campagne opgezet om onze zichtbaarheid binnen relevante doelgroepen verder te vergroten.

Met deze initiatieven werken wij aan een verdere versterking van de bekendheid en positionering van RPC FGR, met als doel een duurzame groei van het fonds te ondersteunen.

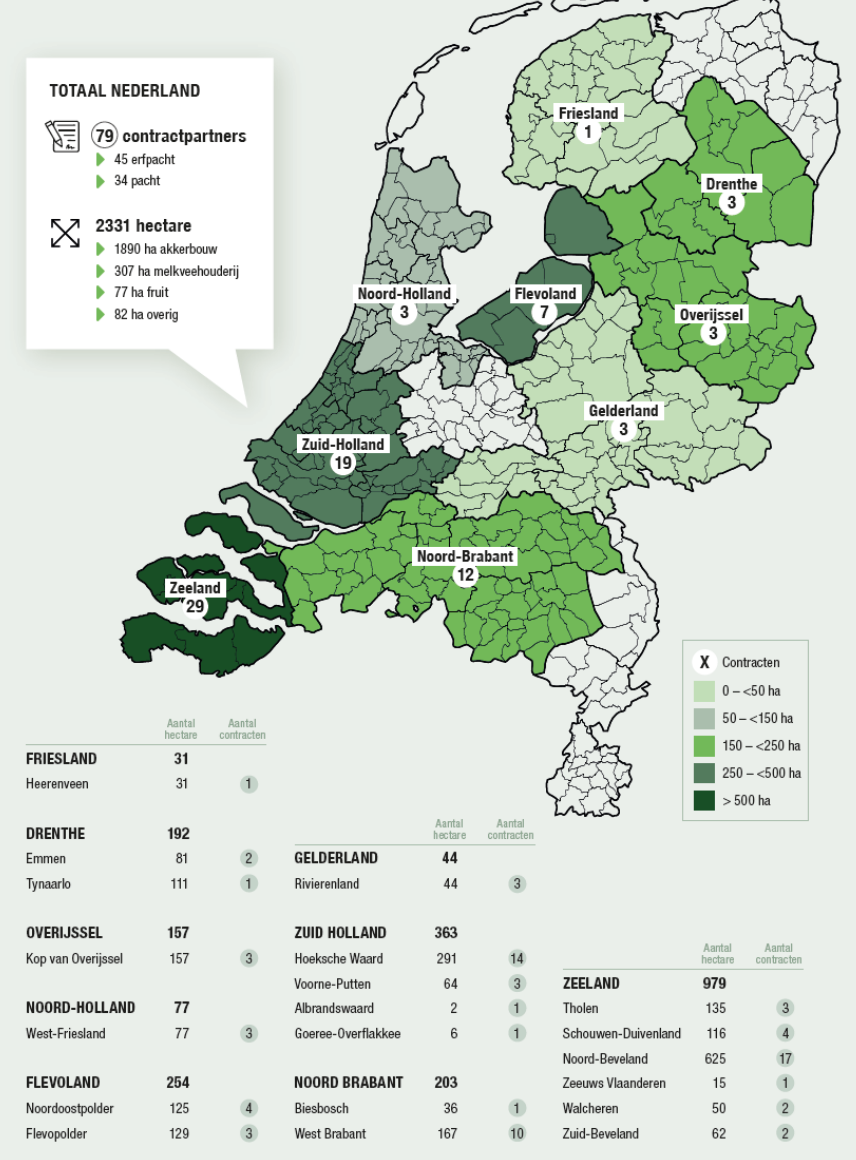
Tot slot hopen wij de participanten in groten getale te verwelkomen op de jaarlijkse vergadering van participanten van RPC FGR op 23 juni op Kasteel Rhooon.

Maarsbergen, april 2026

Coen van Beuningen

Fondsmanager RPC FGR

Eigendommen RPC



Disclaimer

Dit is reclame.

De verhandelbaarheid van de deelnemingsrechten in RPC FGR is beperkt, omdat RPC FGR een close-end beleggingsinstelling is. Zie voor meer informatie over dit risico en het fonds het informatiememorandum van RPC FGR en het essentiële informatiedocument.

Teslin Capital Management BV is de beheerder van RPC FGR en beschikt voor deze activiteit over een vergunning op grond van artikel 2:65 van de Wet op het financieel toezicht. Teslin is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder vergunningnummer 15001445. RPC FGR is opgenomen in het register dat wordt gehouden door de Stichting Autoriteit Financiële Markten.



