

**Rhoon Pendrecht en
Cortgene FGR
Kwartaalbericht Q3**

2026



Derde kwartaalbericht Rhoon Pendrecht en Cortgene FGR

Met genoegen presenteren wij u het derde kwartaalbericht van RPC FGR. Met de kwartaalupdates houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen binnen het fonds en de keuzes die wij maken in het beheer van de portefeuille. Wij hopen dat deze berichten bijdragen aan een goed geïnformeerde en duurzame relatie met u als participant. Heeft u vragen naar aanleiding van ons bericht? Wij beantwoorden ze graag.

Jubileummagazine RPC

In december 2026 bestaat RPC 110 jaar. Ter gelegenheid van ons jubileum hebben wij een magazine samengesteld met interviews met onze belangrijkste stakeholders. Via deze [link](#) krijgt u toegang tot het digitale magazine. Het magazine is uitgedeeld op de jaarvergadering. De participanten die niet aanwezig waren ontvangen een papieren exemplaar per post.

Marktontwikkeling agrarische grondmarkt

Eenmaal per kwartaal komt het kadaster met een update over de agrarische grondmarkt. In het vervolg zullen wij deze kwartaalupdates meenemen in onze periodieke berichten naar de participanten. Het Kadaster rapporteert de gemiddelde prijs per hectare per provincie, de grondmobiliteit en een uitsplitsing tussen akkerbouwland en grasland. RPC FGR belegt voor het overgrote deel in akkerbouwgrond, waardoor de prijsontwikkeling van grasland minder relevant is. Verder kijkt het kadaster naar de prijs van vrije waarde van grond, terwijl RPC FGR belegt in verpachte grond of in erfpacht uitgegeven grond. Deze grond wordt gewaardeerd op een korting ten opzichte van de vrije waarde.

Verder is de agrarische grondmarkt een zeer lokale markt. Het kadaster kijkt naar gemiddelde prijs per provincie, terwijl prijzen en prijsontwikkelingen binnen provincies behoorlijk kunnen verschillen.

De gemiddelde prijs van akkerbouwgrond is in het 2e kwartaal van 2026 met 7% gestegen naar € 123.100 per ha. Dat is 15,4% hoger dan de gemiddelde prijs in 2025 van € 106.700 per ha en 6,4% hoger dan eind 2025 van € 115.700 per ha.

De gemiddelde prijs van grasland is in het 2e kwartaal met 6,5% gestegen tot € 94.600 per ha. De prijs ligt in het 2e kwartaal van 2026 met 9,7% hoger dan de gemiddelde prijs in 2025 en is ongeveer gelijk aan de prijs van eind 2025 van € 94.900 per ha.

De relatieve grondmobiliteit over de 4 laatste kwartalen kwam uit op 1,91%. In dezelfde periode het jaar daarvoor was dit 1,85%. De relatieve grondmobiliteit is het verhandelde areaal afgezet tegen het totale areaal landbouwgrond. Agrarische grond komt dus gemiddeld ongeveer eens per 50 jaar op de markt.

Ontwikkelingen in de portefeuille

In lijn met de strategie werken wij aan de uitbreiding van onze agrarische portefeuille. Een groter fonds zorgt voor een betere spreiding en ruimere dekking van de vaste kosten. Hierdoor neemt het directe rendement toe en worden participaties in RPC FGR aantrekkelijker als belegging.

Door transacties in de eerste helft van het jaar: Blokzijl (12,5 ha), Schagen (34 ha) en de ruiltransactie met de Koninklijke Maatschap Wilhelminapolder (52 ha) is de portefeuille landbouwgrond met bijna 100 hectare toegenomen.

Het afgelopen kwartaal hebben wij aan meerdere grondtransacties gewerkt om de portefeuille uit te breiden, te optimaliseren en de liquiditeiten te investeren. Wij hebben een positie aangekocht in Hulst, overeenstemming bereikt over de verkoop van 11 hectare in Westmaas en aankoop van 10 hectare blooteigendom in Rutten. De transactie in Rutten wordt naar verwachting in het vierde kwartaal afgerond.

Hulst (Zeeuws-Vlaanderen), provincie Zeeland

- Aankoop van het blooteigendom van 15 hectare akkerbouwwaardige grond
- Financiering van 70,5% van de vrije waarde
- Erfpachtcanon van 2,3% + jaarlijkse indexatie op basis van de CPI
- Contractduur van 26 jaar
- Aankoopprijs € 77.500 per hectare, in totaal € 1,1 miljoen
- De verkoper is de erfpachter

De erfpachter is een melkveehouder met ruim 250 koeien. Hij verkoopt de grond op basis van erfpacht om een financiering bij de bank af te lossen.

Westmaas, provincie Zuid-Holland

- Verkoop van het voleigendom van 11 hectare landbouwgrond
- Verkoopprijs € 100.000 per hectare, in totaal € 1,1 miljoen
- De transactie wordt in het laatste kwartaal van 2026 afgerond.

De koper is de huidige liberale pachter van de grond. De grond is in het verleden vrijgekomen van reguliere pacht. De landbouwkundige kwaliteit van de grond is relatief slecht. Het betreft twee kleine percelen van ongeveer 5,5 hectare gelegen in een mindere hoek van de Hoeksche Waard.

Stand van zaken met betrekking tot de secundaire handel

De liquiditeit van participaties ontwikkelt zich positief sinds de introductie van het prikbord in 2025 voor secundaire handel.

In het derde kwartaal zijn 14.566 participaties verhandeld. Daarnaast zijn 366 participaties nog in afwikkeling. Door deze transacties zijn 13 nieuwe participanten toegetreden tot RPC FGR. Hiernaast hebben wij afscheid genomen van 4 participanten.

Het merendeel van de transacties heeft plaatsgevonden tegen een prijs van € 1.200 per participatie. Dit vertegenwoordigt een korting van circa 15% ten opzichte van de intrinsieke waarde per 31 december 2025. Momenteel staan nog 360 participaties op het prikbord voor prijzen per participatie tussen de € 1.250 en € 1.344.

Aanbod				
Discount		Participaties	Prijs	
van	tot	op prikbord	van	tot
0%	5%	104	1,415	1,344
5%	10%	99	1,344	1,273
10%	15%	157	1,273	1,202
15%	20%	-	1,202	1,132
20%	25%	-	1,132	1,061
Totaal		360		

Wij constateren dat het prikbord voorziet in een duidelijke behoefte en naar behoren functioneert. Tegelijkertijd blijven wij ons richten op het aantrekken van nieuwe participanten om de liquiditeit en continuïteit van het handelsplatform verder te versterken.

Lancering nieuwe website en marketinginitiatieven

In het eerste halfjaar hebben wij onze nieuwe website gelanceerd:

www.beleggingsmaatschappijrpc.nl.

Op de website vindt u uitgebreide informatie over het fonds, onze strategie en onze werkwijze. Ook is een nieuwe, uitgebreidere factsheet beschikbaar. Deze wordt elk kwartaal bijgewerkt

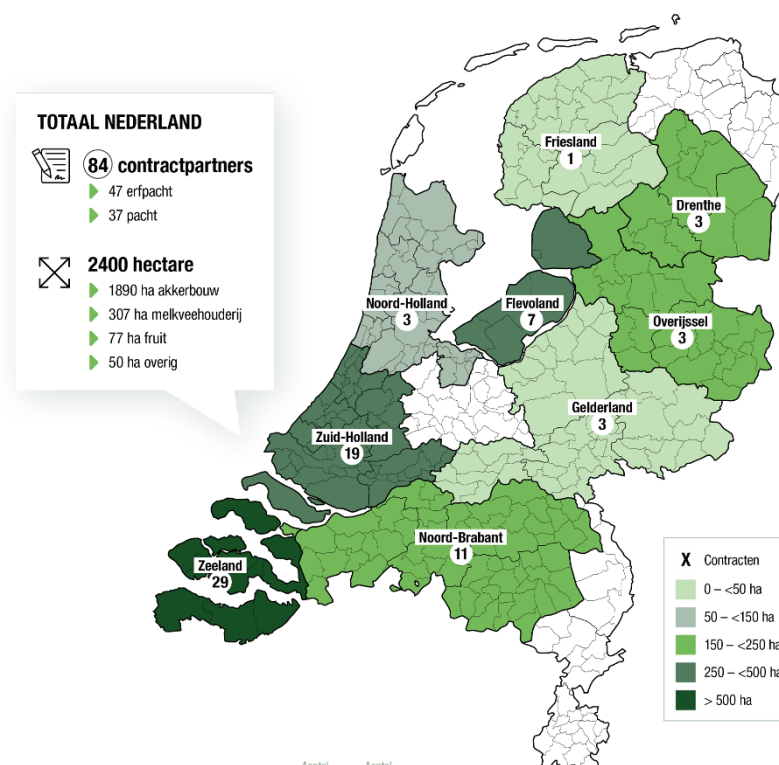
De website maakt onderdeel uit van een breder marketingplan. Inmiddels zijn diverse gerichte campagnes gestart, waaronder advertenties in Nieuwe Oogst, het Nederlands Dagblad en Elsevier.

Met deze initiatieven versterken wij de bekendheid van RPC FGR en ondersteunen wij de verdere groei van het fonds.

Maarsbergen, oktober 2026

Coen van Beuningen

Fondsmanager RPC FGR



	Aantal hectare	Aantal contracten		Aantal hectare	Aantal contracten
FRIESLAND	31		ZUID HOLLAND	363	
Heerenveen	31	1	Hoeksche Waard	291	14
DRENTHE	192		Voorne-Putten	64	3
Emmen	81	2	Albrandswaard	2	1
Tynaarlo	111	1	Goeree-Overflakkee	6	1
OVERIJSEL	169		NOORD BRABANT	203	
Kop van Overijssel	169	3	Biesbosch	36	1
NOORD-HOLLAND	111		West Brabant	167	10
West-Friesland	111	4	ZEELAND	1005	
FLEVOLAND	254		Tholen	135	3
Noordoostpolder	135	5	Schouwen-Duiveland	116	4
Flevopolder	129	3	Noord-Beveland	561	17
GELDERLAND	44		Zeeuws Vlaanderen	25	2
Rivierenland	44	3	Walcheren	50	2
			Zuid-Beveland	117	5

Disclaimer

Dit is reclame.

De verhandelbaarheid van de deelnemingsrechten in RPC FGR is beperkt, omdat RPC FGR een closed-end beleggingsinstelling is. Zie voor meer informatie over dit risico en het fonds het informatiememorandum van RPC FGR en het essentiële informatiedocument.

Teslin Capital Management BV is de beheerder van RPC FGR en beschikt voor deze activiteit over een vergunning op grond van artikel 2:65 van de Wet op het financieel toezicht. Teslin is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder vergunningnummer 15001445. RPC FGR is opgenomen in het register dat wordt gehouden door de Stichting Autoriteit Financiële Markten.



