

# Model voor de precontractuele informatieverstopping voor de financiële producten als bedoeld in artikel 8, leden 1, 2 en 2 bis, van Verordening (EU) 2019/2088 en artikel 6, lid 1, van Verordening (EU) 2020/852

**Productnaam:** RPC FGR ("RPC")

**Identificatiecode juridische entiteiten (LEI):** 724500G05SUR2BSDQF15

## Ecologische en/of sociale kenmerken (E/S-kenmerken)

**Duurzame belegging:** een belegging in een economische activiteit die bijdraagt aan het behalen van een ecologische of sociale doelstelling, mits deze belegging geen ernstige afbreuk doet aan ecologische of sociale doelstellingen en de ondernemingen waarin is belegd, praktijken op het gebied van goed bestuur toepassen.

De **EU-taxonomie** is een classificatiesysteem dat is vastgelegd in Verordening (EU) 2020/852. Het gaat om een lijst van **ecologisch duurzame economische activiteiten**. Die verordening bevat geen lijst van sociaal duurzame economische activiteiten. Duurzame beleggingen met een ecologische doelstelling kunnen wel of niet op de taxonomie zijn afgestemd.

### Heeft dit financiële product een duurzame beleggingsdoelstelling?



**Ja**



Dit product zal minimaal de volgende duurzame beleggingen met een ecologische doelstelling doen: \_\_\_\_%



in economische activiteiten die volgens de EU-taxonomie als ecologisch duurzaam gelden



in economische activiteiten die volgens de EU-taxonomie niet als ecologisch duurzaam gelden



Dit product zal minimaal de volgende duurzame beleggingen met een sociale doelstelling doen: \_\_\_\_%



**Nee**



Dit product **promoot ecologische/sociale (E/S) kenmerken**. Hoewel duurzaam beleggen niet het doel ervan is, zal het een minimum van 0 % duurzame beleggingen



met een ecologische doelstelling in economische activiteiten die volgens de EU-taxonomie als ecologisch duurzaam gelden



met een ecologische doelstelling in economische activiteiten die volgens de EU-taxonomie niet als ecologisch duurzaam gelden



met een sociale doelstelling



Dit product promootte E/S-kenmerken, maar zal niet duurzaam belegd.



## Welke ecologische en/of sociale kenmerken promoot dit financiële product?

RPC promoot ecologische en sociale kenmerken. RPC promoot duurzame landbouw doordat zij haar pachters stimuleert biologisch te produceren. Dat betekent dat zij haar pachters aanzet om een alomvattend systeem van landbouwbeheer en levensmiddelenproductie te gebruiken, waarbij zij de beste praktijken op milieugebied combineren met een hoog niveau van biodiversiteit, de instandhouding van natuurlijke hulpbronnen, de toepassing van strenge normen op het gebied van dierenwelzijn en een productie aanhouden die is afgestemd op de voorkeur van bepaalde consumenten voor producten die worden vervaardigd met natuurlijke stoffen en procedés. RPC zet haar pachters hiertoe aan door een korting te bieden op de (erf)pachtprijs die zij vraagt voor uitgifte van haar land als de relevante boeren biologisch boeren.

RPC promoot daarnaast de duurzame opwekking van energie door te faciliteren dat een deel van haar gronden worden gebruikt voor het opwekken van wind- en zonne-energie. Zij meet dit door het aantal kWh te schatten dat wordt opgewekt door de relevante wind- en zonne-energiebronnen op basis van publiek beschikbare informatie, als het precieze aantal kWh niet bekend is. Dat doet zij door te zoeken naar gemiddeldes voor het opgewekte kWh voor vergelijkbare energiebronnen (bijvoorbeeld: het gemiddelde kWh dat een zonnepaneel in Nederland opwekt).

RPC promoot daarnaast de bestendigheid van boerenbedrijven door haar pachters zoveel mogelijk land in erfpacht te geven. Daarbij krijgen haar pachters beschikking over het land voor een minimale periode van 27 jaar. Dit wijkt af van geliberaliseerde pacht, waarbij geen minimale periode wordt aangehouden. Erfpacht wijkt ook af van reguliere pacht.

### ● **Met welke duurzaamheidsindicatoren wordt de verwezenlijking van elk van de door dit financiële product gepromote ecologische of sociale kenmerken gemeten?**

RPC meet de duurzaamheid van de landbouw op de gronden die zij in eigendom heeft met de hoeveelheid land die biologisch wordt beboerd. Land wordt biologisch beboerd als de relevante boer een Skal-certificering heeft. Een Skal-certificering is een certificering afgegeven door Skal biocontrole dat een bedrijf biologische activiteiten verricht, zoals bedoeld in de relevante Nederlandse en Europese wetgeving. RPC drukt deze hoeveelheid land uit als percentage van het aantal hectares land dat biologisch wordt beboerd op het totaal aantal hectares dat zij bezit.

RPC meet de bestendigheid van de boerenbedrijven waaraan zij land in (geliberaliseerde) pacht of erfpacht geeft door het percentage hectares dat zij in erfpacht geeft ten opzichte van het totaal aantal hectares in haar eigendom. Dit wordt in de onderstaande tabel schematisch weergegeven.

**Duurzaamheids-indicatoren** meten hoe de ecologische of sociale kenmerken die het financiële product promoot, worden verwezenlijkt.

#### duurzame landbouw

biologische productie in %ha

duurzame energie in kWh

#### bestendigheid boerenbedrijf

afgifte erfpacht in %ha

- ***Wat zijn de doelstellingen van de duurzame beleggingen die het financiële product gedeeltelijk beoogt te doen en hoe draagt de duurzame belegging bij tot die doelstellingen?***

RPC heeft geen minimumaandeel aan duurzame beleggingen vastgesteld. RPC begrijpt dat een duurzame belegging slechts duurzaam is als deze getoetst is aan de relevante indicatoren in Bijlage 1 bij de Gedelegeerde Verordening van de Commissie (EU) 2022/1288 behorende bij de Verordening 2019/2088 (de 'SFDR' en de '**Belangrijkste ongunstigste effecten op duurzaamheidsfactoren**'). Deze indicatoren zijn datapunten die zijn ingestoken voor grote ondernemingen. RPC beschikt niet over de data die zij nodig acht om de boerenbedrijven waaraan zij land in (geliberaliseerde) pacht of erfpacht uitgeeft aan de relevante indicatoren in Bijlage 1 te toetsen.



#### **Houdt dit financiële product rekening met de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren?**

Nee, RPC houdt geen rekening met de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren.



#### **Welke beleggingsstrategie hanteert dit financiële product?**

RPC belegt in landelijk onroerend goed zoals bouwlanden, ondergronden, boerderijen en andere opstallen, weilanden, grienden, recreatieve complexen, landgoederen en openbare wegen en in rechten in vennootschappen die onroerende goederen als hiervoor genoemd bezitten. RPC belegt veelal in (erf)pacht gegeven agrarische gronden. De lange duur van de pachtovereenkomsten beoogt waardecreatie op lange termijn te stimuleren. Vanuit die visie probeert RPC pachters op duurzame wijze met hun land om te laten geven, zoals beschreven in deze bijlage. Pachtovereenkomsten worden relatief strak geregeerd door wet- en regelgeving.

- ***Welke bindende elementen van de beleggingsstrategie zijn bij het selecteren van de beleggingen gebruikt om alle ecologische of sociale kenmerken te verwezenlijken die dit financiële product promoot?***

RPC belegt alleen in onroerend goed nadat zij advies heeft ingewonnen van haar rentmeester. De rentmeester heeft gedetailleerde kennis over agrarisch onroerend goed. RPC bespreekt met de rentmeester of de relevante agrarische gronden duurzaam en op lange termijn gebruikt kunnen worden. Hiervoor kijkt de rentmeester onder andere naar de ligging van het gebied ten opzichte van oppervlakte water, nabijheid van zoetwater en de waterspiegel. Het advies van de rentmeester is kwalitatief, daarom gebruikt RPC geen duurzaamheidsindicator voor mogelijk relevante factoren bij dit advies.

- ***Wat is het beleid om praktijken op het gebied van goed bestuur te beoordelen voor de ondernemingen waarin is belegd?***

RPC geeft alleen gronden uit aan boeren waarmee zij in contact is getreden en waarover zij voorgaand informatie heeft ingewonnen op het gebied van bedrijfsvoering en landbouwvisie.

### **Welke activa-allocatie is er voor dit financiële product gepland?**

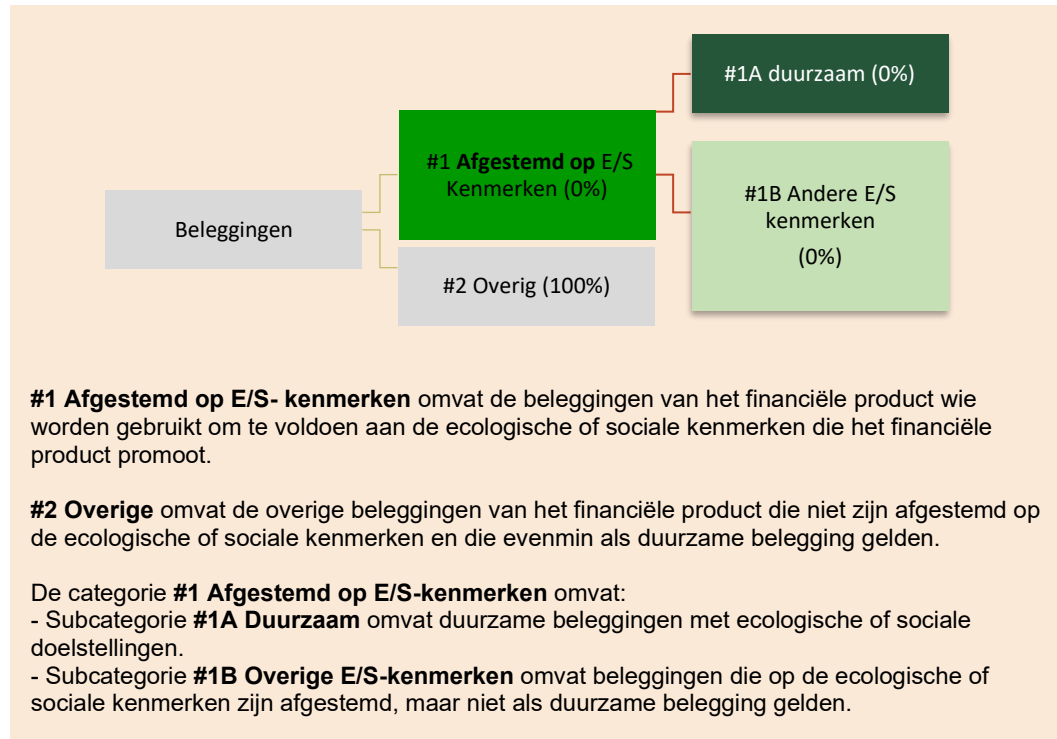
RPC zal haar activa alloceren op basis van haar beleggingsstrategie, die zij heeft besproken onder “*Welke beleggingsstrategie hanteert dit financiële product?*”. RPC heeft geen minimumaandeel vastgesteld voor haar beleggingen die worden gebruikt om te voldoen aan de ecologische of sociale kenmerken die RPC promoot. RPC heeft ook geen minimumaandeel aan duurzame beleggingen van Teslin Participaties vastgesteld.

RPC gebruikt in onderstaand overzicht percentages die passen bij de voorziene relatieve weging van haar beleggingen in euro's.

**De activa-allocatie** beschrijft het aandeel beleggingen in specifieke activa.

Op de taxonomie afgestemde activiteiten worden uitgedrukt als een aandeel van:

- de **omzet** die het aandeel van de opbrengsten uit groene activiteiten van ondernemingen waarin is belegd, weergeeft;
- de **kapitaaluitgaven** (CapEx) die laten zien welke groene beleggingen worden gedaan door de ondernemingen waarin is belegd, bv. voor een transitie naar een groene economie;
- de **operationele uitgaven** (OpEx) die groene operationele activiteiten van ondernemingen waarin is belegd, weergeven.



- **Hoe worden met het gebruik van derivaten de ecologische of sociale kenmerken verwezenlijkt die het financiële product promoot?**

Om te bepalen of aan de EU-taxonomie wordt voldaan, bevatten de criteria voor **fossiel gas** emissiegrenswaarden en de omschakeling naar hernieuwbare energie of koolstofarme brandstoffen tegen eind 2035. Voor **kernenergie** bevatten de criteria uitgebreide regels inzake veiligheid en afvalbeheer.

**Faciliterende activiteiten** maken het rechtstreeks mogelijk dat andere activiteiten een substantiële bijdrage leveren aan een ecologische doelstelling.

**Transitiesactiviteiten** zijn activiteiten waarvoor nog geen koolstofarme alternatieven beschikbaar zijn en die onder meer broeikasgasemissies iveren die overeenkomen met de beste prestaties.

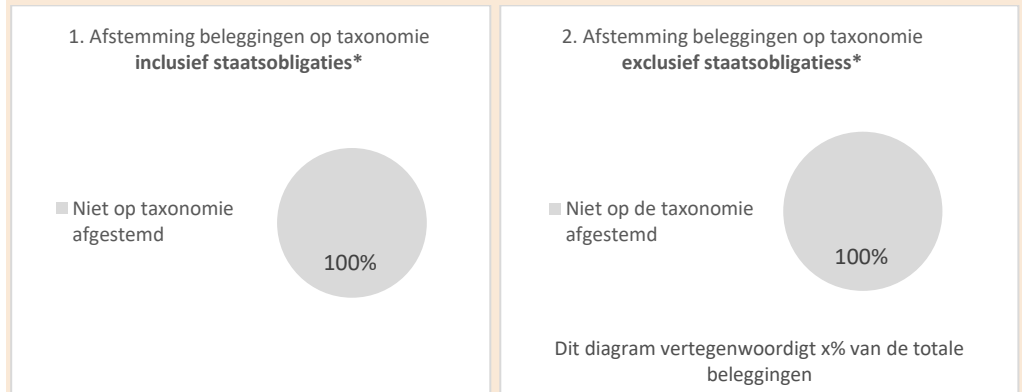
RPC zal geen derivaten gebruiken.



## In hoeverre zijn duurzame beleggingen met een ecologische doelstelling minimaal afgestemd op de EU-taxonomie?

RPC heeft geen minimum percentage gesteld waarin haar duurzame beleggingen moeten zijn afgestemd op de Taxonomie.

De onderstaande diagrammen geven in het groen het percentage op de EU-taxonomie afgestemde beleggingen. Er is geen geschikte methode om te bepalen in hoeverre staatsobligaties\* op de taxonomie zijn afgestemd. Daarom geeft het eerste diagram de mate van afstemming voor alle beleggingen van het financiële product inclusief staatsobligaties, terwijl het tweede diagram alleen voor de beleggingen van het financiële product in en andere producten dan staatsobligaties aangeeft in hoeverre die op de taxonomie zijn afgestemd.



\* In deze diagrammen omvat "staatsobligaties" alle blootstellingen aan overheden.

## Belegd het financiële product in activiteiten in de sectoren fossiel gas en/of kernenergie die aan de EU-taxonomie voldoen<sup>1</sup>?

<sup>1</sup> Activiteiten in de sectoren fossiel gas en/of kernenergie zullen alleen aan de EU-taxonomie voldoen indien zij bijdragen aan het beperken van de klimaatverandering ("klimaatmitigatie") en geen ernstige afbreuk doen aan de doelstellingen van de EU-taxonomie – zie de toelichting in de linkermarge. De uitgebreide criteria voor economische activiteiten in de sectoren fossiel gas en kernenergie die aan de EU-taxonomie voldoen, zijn vastgesteld in Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/1214 van de Commissie.

- ☐ Ja:
- ☐ In fossiel gas      ☐ In kernenergie
- ☒ Nee



**Waar kan ik online meer specifieke informatie over dit product vinden?**

U vindt meer product specifieke informatie op de website: <https://teslin.nl/fondsen/teslin-participaties>.