

**Rhoon Pendrecht en
Cortgene FGR
Kwartaalbericht Q2**

2026



Tweede kwartaalbericht Rhoon Pendrecht en Cortgene FGR

Met genoegen presenteren wij u het tweede kwartaalbericht van RPC FGR. Met deze kwartaalberichten houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen binnen het fonds en de keuzes die wij maken in het beheer van de portefeuille.

Transparantie en betrokkenheid staan daarbij centraal. Wij geven u ieder kwartaal inzicht in de voortgang van onze strategie, de ontwikkeling van de portefeuille en relevante marktontwikkelingen. Wij hopen dat deze berichten bijdragen aan een goed geïnformeerde en duurzame relatie met u als participant.

Jubileum magazine RPC

In december 2026 bestaat RPC 110 jaar. Ter gelegenheid van dit jubileum hebben wij een magazine samengesteld met interviews met onze belangrijkste stakeholders. Via deze [link](#) krijgt u toegang tot het digitale magazine. Participanten die niet aanwezig waren op de Algemene Vergadering van Participanten ontvangen daarnaast een papieren exemplaar.

Ontwikkelingen in de portefeuille

Wij werken aan verdere groei van de agrarische portefeuille van RPC FGR. Een groter fonds zorgt voor een betere dekking van de vaste kosten. Daardoor neemt het directe rendement toe en worden participaties in RPC FGR aantrekkelijker als belegging.

De afgelopen maanden hebben wij aan meerdere grondtransacties gewerkt om de agrarische portefeuille uit te breiden en beschikbare liquiditeiten te investeren. Inmiddels hebben wij overeenstemming bereikt over verschillende transacties, waardoor het areaal landbouwgrond met circa 100 hectare toeneemt.

Schagen provincie Noord-Holland

- Aankoop van het blooteigendom van 34 hectare akkerbouwgrond
- Financiering van 76% van de vrije waarde
- Erfpachtcanon van 2,3% + jaarlijkse indexatie op basis van de CPI
- Resterende contractduur van 25 jaar
- Aankoopprijs € 90.600 per hectare, in totaal € 3,1 miljoen
- De verkoper is een vermogensstichting.

Een ruil transactie met de Koninklijke Maatschap Wilhelminapolder

Wolphaartsdijk 'de Broeder en Zusterpolder' provincie Zeeland

- Aankoop van 117 hectare regulier verpachte akkerbouwgrond en een agrarisch erf
- Aankoopprijs € 70.000 per hectare, in totaal € 8,3 miljoen
- Aanvangsrendement van 1,3%
- De aankoopprijs bedraagt 54% van de vrije waarde.

Kortgene provincie Zeeland

- Verkoop van 65 hectare vrije akkerbouwgrond
- Verkoopprijs € 130.000 per hectare, in totaal € 8,4 miljoen
- Direct rendement van 1,1%.

Deze ruiltransactie sluit aan bij onze beleggingsstrategie. RPC FGR belegt in landbouwgrond die langdurig in gebruik is bij agrariërs. De Koninklijke Maatschap Wilhelminapolder had de voorkeur voor grond die zij zelf kan gebruiken. Door de transactie verkrijgt RPC FGR 117 hectare regulier verpachte landbouwgrond, terwijl de Koninklijke Maatschap Wilhelminapolder 65 hectare vrije grond verkrijgt.

Blokszijl provincie Overijssel

- Aankoop van het blooteigendom van 12,5 hectare landbouwgrond
- Financiering van 69% van de vrije waarde
- Erfpachtcanon van 2,3% + jaarlijkse indexatie op basis van de CPI
- Contractduur van 26 jaar
- Aankoopprijs € 88.000 per hectare, in totaal € 1,1 miljoen

De verkoper was de reguliere pachter, die het perceel in verpachte staat heeft gekocht van een belegger en deze aankoop financiert via erfpacht bij RPC FGR. De erfpachter is een bestaande relatie van RPC FGR en heeft inmiddels 52 hectare in erfpacht.

Stand van zaken met betrekking tot de secundaire handel

De liquiditeit van participaties ontwikkelt zich positief sinds de introductie van het prikbord voor secundaire handel.

In het tweede kwartaal zijn 17.879 participaties verhandeld. Daarnaast zijn 848 participaties nog in afwikkeling. Door deze transacties zijn achttien nieuwe participanten toegetreden tot RPC FGR.

Het merendeel van de transacties heeft plaatsgevonden tegen een prijs van € 1.125 per participatie. Dit vertegenwoordigt een korting van circa 10% ten opzichte van de intrinsieke waarde per 31 december 2024. Momenteel staan nog circa 477 participaties op het prikbord.

Wij constateren dat het prikbord voorziet in een duidelijke behoefte en naar behoren functioneert. Tegelijkertijd blijven wij ons richten op het aantrekken van nieuwe investeerders om de liquiditeit en continuïteit van het handelsplatform verder te versterken.

Algemene Vergadering van Participanten

Op 23 juni vond op Kasteel Rhooen de Algemene Vergadering van Participanten plaats. De vergadering werd bezocht door ongeveer 40 participanten, die gezamenlijk, inclusief volmachten, 54% van het kapitaal vertegenwoordigden. Alle geagendeerde voorstellen zijn met een ruime meerderheid aangenomen.

Tijdens de vergadering is de jaarrekening over 2025 vastgesteld. Daarmee is ook de intrinsieke waarde per participatie per ultimo 2025 definitief vastgesteld op € 1.414,60. Daarnaast hebben wij de ontwikkelingen binnen het fonds toegelicht en was er ruimte voor vragen en gedachtewisseling.

Vanaf 2027 zullen wij de intrinsieke waarde eerder communiceren, op basis van de taxatie door de onafhankelijke taxateur. Na afronding van de taxatie kunnen wij een betrouwbare inschatting geven van de intrinsieke waarde. Deze waarde wordt vervolgens nog gecontroleerd door de accountant. De definitieve intrinsieke waarde wordt, zoals gebruikelijk, vastgesteld bij de goedkeuring van de jaarrekening. Hiermee ondersteunen wij participanten bij het tijdig indienen van hun belastingaangifte.

Succesvolle RPC-pachtersdag

In juni organiseerden wij samen met rentmeesterskantoor Overwater opnieuw een pachtersdag. De bijeenkomst op Proefboerderij Rusthoeve bood circa twintig pachters de gelegenheid om kennis en ervaringen uit te wisselen. Onderwerpen waren onder meer duurzaam bodembeheer, watermanagement en de bredere ontwikkelingen in de agrarische sector. De hoge opkomst en actieve deelname bevestigen het belang van persoonlijk contact met onze pachters.

Lancering nieuwe website en marketinginitiatieven

In het eerste halfjaar hebben wij onze nieuwe website gelanceerd:

www.belegingsmaatschappijrpc.nl.

Op de website vindt u uitgebreide informatie over het fonds, onze strategie en onze werkwijze. Ook is een nieuwe, uitgebreidere factsheet beschikbaar.

De website maakt onderdeel uit van een breder marketingplan. Inmiddels zijn diverse gerichte campagnes gestart, waaronder advertenties in Nieuwe Oogst, het Nederlands Dagblad en Elsevier. Daarnaast hebben wij een LinkedIn-campagne opgezet om onze zichtbaarheid binnen relevante doelgroepen te vergroten.

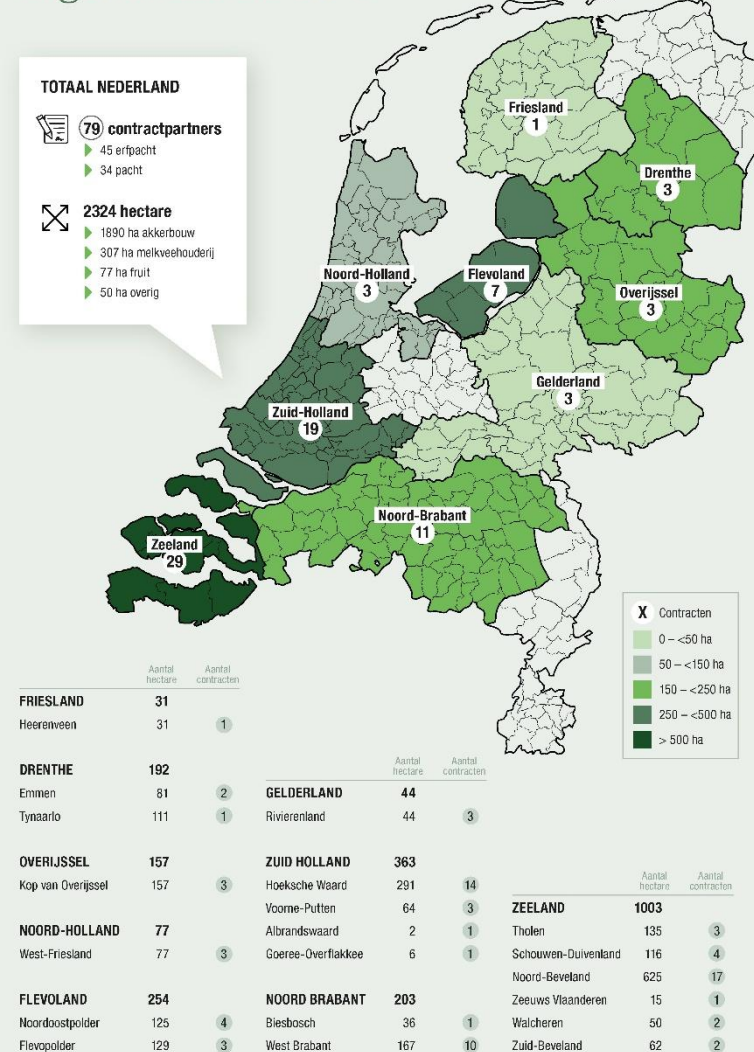
Met deze initiatieven versterken wij de bekendheid van RPC FGR en ondersteunen wij de verdere groei van het fonds.

Maarsbergen, juli 2026

Coen van Beuningen

Fondsmanager RPC FGR

Eigendommen RPC



Disclaimer

Dit is reclame.

De verhandelbaarheid van de deelnemingsrechten in RPC FGR is beperkt, omdat RPC FGR een closed-end beleggingsinstelling is. Zie voor meer informatie over dit risico en het fonds het informatiememorandum van RPC FGR en het essentiële informatiedocument.

Teslin Capital Management BV is de beheerder van RPC FGR en beschikt voor deze activiteit over een vergunning op grond van artikel 2:65 van de Wet op het financieel toezicht. Teslin is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder vergunningnummer 15001445. RPC FGR is opgenomen in het register dat wordt gehouden door de Stichting Autoriteit Financiële Markten.



